

RQ 01a



AREA DI RIQUALIFICAZIONE | VIA DEL PONTE A GREVE

Area adiacente all'argine destro del Fiume Greve, suddivisa dall'asse Viale P. Nenni / Viale A. Moro ed assai prossima ad una delle fermate della linea tramviaria.

Vi ricadono in prevalenza edifici ad uso produttivo ormai avulsi dall'evoluzione degli assetti insediativi e dalle prospettive di sviluppo del contesto di riferimento. Parte dell'area è caratterizzata da fenomeni di degrado.

Superficie territoriale: mq 33.300 circa

Destinazioni residenziale: massimo 70%

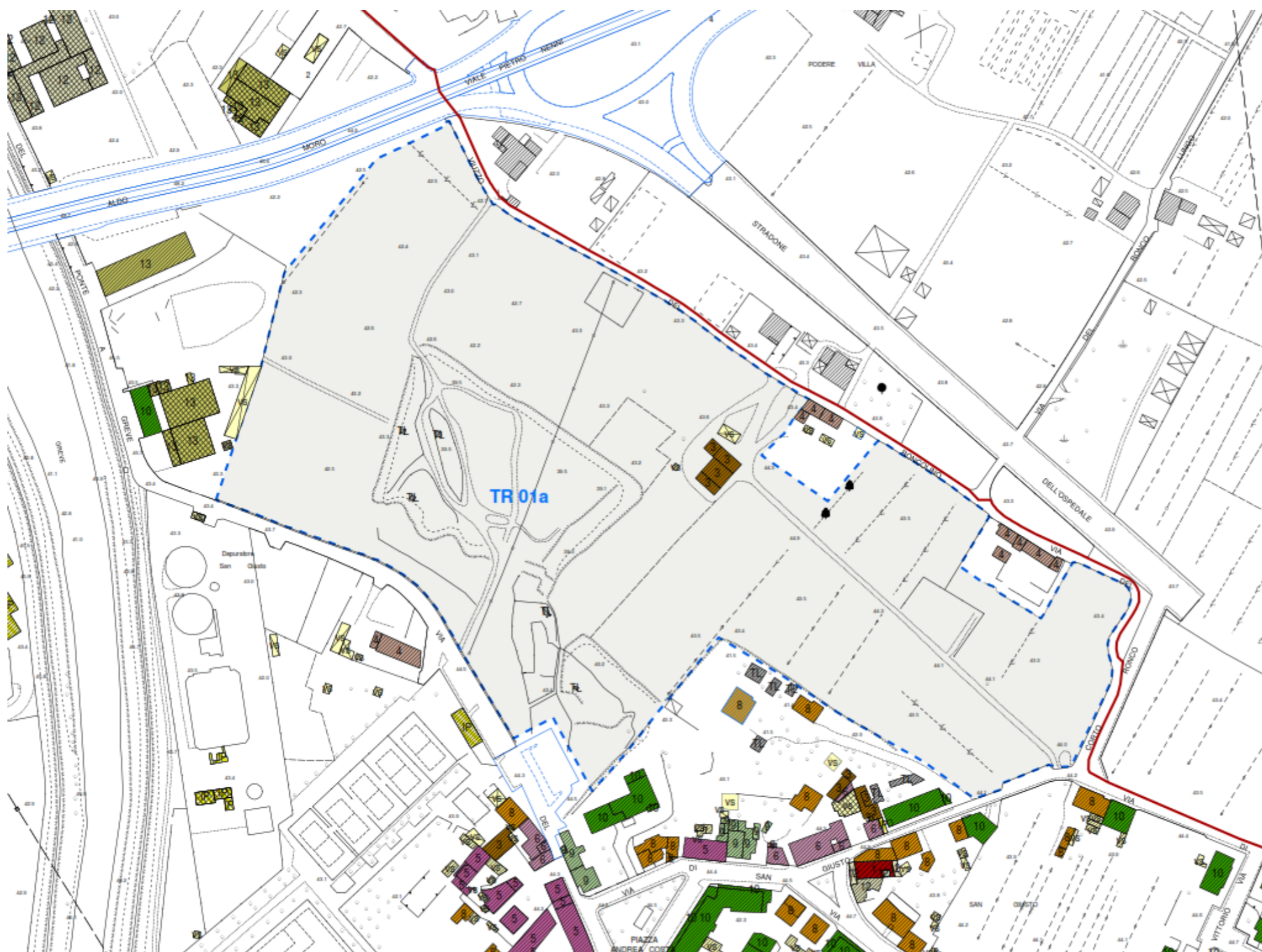
Direzionale terziarie/attività private di servizio: minimo 30%

Superficie coperta massima mq 6.000

Opere e/o attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico

- verde pubblico attrezzato: mq 18.000 (minimo), da collocarsi per la quasi totalità in adiacenza alla sponda del fiume;
- parcheggi pubblici: mq 3.500 (minimo), da collocarsi in modo da favorire lo scambio intermodale con la tramvia e gli altri mezzi di trasporto pubblico;
- adeguamento e riqualificazione del tratto di Via del Ponte a Greve prospiciente l'area di riqualificazione;
- sistemazione delle sponde del fiume nel tratto interessato, con realizzazione di percorsi pedonali e ciclabili;
- eventuali ulteriori interventi di interesse pubblico da realizzarsi in adiacenza all'area di riqualificazione, definiti in accordo con l'Amministrazione Comunale.

TR 01a



AREA DI TRASFORMAZIONE | SAN GIUSTO A SIGNANO
[strutture con destinazioni specialistiche, insediamenti residenziali ed interventi di interesse pubblico]

Superficie territoriale: mq 86.900 circa
Nuova edificazione con destinazione d'uso turistico-ricettiva, direzionale, o per attività private di servizio: max mq 12.000 Sul
Destinazione residenziale (compresa la quota di edilizia con finalità sociali): max mq 6.000 Sul.

Opere e/o attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico
La realizzazione degli interventi di interesse privato è condizionata alla contestuale realizzazione delle seguenti opere pubbliche e/o di interesse pubblico nonché alla cessione gratuita all'Amministrazione Comunale delle relative aree, per la parte ricadente all'interno dell'area di trasformazione:

- realizzazione di spazi di verde pubblico, per una superficie minima di mq 21.000;
- realizzazione e cessione gratuita all'Amm./ne Comunale di un fabbricato della superficie utile lorda (Sul) minima di mq 300, per utilizzazioni a carattere pubblico e/o di interesse pubblico, da collocarsi in adiacenza alle strutture ricreative, sportive e/o culturali esistenti nell'intorno urbano di riferimento;
- parcheggi pubblici, nella misura minima di mq 12.000;
- interventi di adeguamento e riqualificazione della viabilità e degli spazi pubblici, compresi i relativi impianti di illuminazione, in zone prossime all'area di trasformazione;
- realizzazione di ulteriori parcheggi pubblici a servizio dell'abitato di S. Giusto e della zona sportiva;
- realizzazione di percorsi pedonali e ciclabili di collegamento con l'abitato di S. Giusto e con le attrezzature sportive, anche mediante recupero di tracciati campestri;
- realizzazione di percorsi pedonali e ciclabili di collegamento in corrispondenza degli argini destro e sinistro del fiume Greve, dalla traversa di Ponte a Greve alla traversa del quartiere 'Le Bagnese';
- allargamento pedonale del ponte sul fiume Greve tra Via Poccianti e Piazza Marconi;
- eventuali ulteriori interventi di interesse pubblico da realizzarsi in adiacenza all'area di trasformazione, definiti in accordo con l'Amm./ne Comunale.

<http://concorsolupiditoscana.comune.fi.it>
