

RACCOMANDATA A.R.



COMUNE DI FIRENZE
30 GEN. 2014
CORRISP.ZA IN ARRIVO

20

*Ministero
dei beni e delle attività culturali e del turismo
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici
della Toscana*

All Ispettorato delle Infrastrutture
dell'Esercito - 7° Reparto Infrastrutture
Via Lippi e Macia, 2/B
50127 FIRENZE

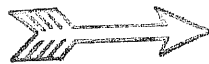
Prot. N. 1262 Allegati 1
27 GEN. 2014

URB
T

Risposta al Foglio del _____
Div. _____ Sez. _____ N. _____

OGGETTO: COMUNE DI FIRENZE – Immobile denominato “**Palazzina di Comando della Caserma “Gonzaga”**”, sito in Via di Scandicci, 320, loc. Torre Galli, distinto in Catasto al N.C.E.U. al Foglio n. 86 part. 142 - Dichiarazione di interesse ai sensi del D.Lgs. 42 del 22/01/2004 e ss.mm.ii..

NOTIFICA PROVVEDIMENTO DI TUTELA



Al Comune di Firenze

Ai sensi e in applicazione dell'art. 15 del Decreto Legislativo 22/01/2004 n.42 e ss.mm.ii., si notifica a codesto Ente, in qualità di proprietario del bene in oggetto, copia conforme all'originale del provvedimento di dichiarazione dell'interesse culturale di cui all'art. 10, comma 1, emesso ai sensi dell'art. 13 in data 22/01/2014 n. 40/2014, a seguito di procedura di verifica ai sensi dell'art. 12 del Decreto Legislativo medesimo.

Si trasmette al Comune di Firenze, nel cui territorio è ubicato l'immobile in oggetto, copia conforme all'originale del provvedimento di tutela.

Si evidenzia inoltre che i beni culturali mobili di cui all'art. 10, comma 1, del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., eventualmente conservati nell'immobile indicato in oggetto, rimangono sottoposti a tutte le disposizioni contenute nella Parte Seconda del citato D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. e, in particolare per quanto attiene ad eventuali spostamenti, alle misure di protezione dettate dagli articoli 20 e 21.

per **IL DIRETTORE REGIONALE**
dott. Isabella Lapi
IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
dott. Silvia Alessandri

Comune di Firenze
Protocollo Generale
N. 0022125 del 30/01/2014

MT/lus



* 0 0 0 3 9 8 7 0 1 2 *



Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo

Lungarno Anna Maria Luisa de' Medici, 4 - 50122 FIRENZE

Cent. 055 - 27189750 Fax 055 27189700

email: dr-tos@beniculturali.it - PEC: mbac-dr-tos@mailcert.beniculturali.it

*Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo**Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana***IL DIRETTORE REGIONALE**

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", così come modificato dal Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3 "Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

Visto il Decreto Legislativo 24 marzo 2006, n. 156 "Disposizioni correttive ed integrative al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, in relazione ai beni culturali";

Visto il Decreto Legislativo 26 marzo 2008 n. 62 contenente "Ulteriori disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, in relazione ai beni culturali";

Visto il Decreto Dirigenziale 6 febbraio 2004, recante le procedure per la verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico, così come modificato dal Decreto Dirigenziale 28 febbraio 2005;

Visto il D.P.R. 26 novembre 2007, n. 233 "Regolamento di riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali a norma dell'art. 1, comma 404, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, così come modificato dal D.P.R. 2 luglio 2009, n. 91 "Modifiche ai decreti presidenziali di riorganizzazione del Ministero e di organizzazione degli uffici di diretta collaborazione del Ministro per i beni e le attività culturali";

Visto il DPCM del 19 luglio 2012, registrato alla Corte dei Conti in data 8 agosto 2012, Reg. 11, fgl. 307, con il quale è stato attribuito alla dott. Isabella Lapi l'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di Direttore Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Toscana;

Vista la nota prot. n. 4431 del 02.05.2013 con la quale l'Ispettorato delle Infrastrutture dell'Esercito 7° Reparto infrastrutture ha trasmesso un elenco di beni da sottoporre a verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., tra cui l'immobile appresso descritto (avvio di procedimento in data 06.05.2013);

Visto il parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per le province di Firenze, Pistoia e Prato, espresso con nota prot. n. 23896 del 27.12.2013, pervenuta in data 07.01.2014;

Visto il parere della Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana, espresso con nota prot. n. 8621 del 04.06.2013, pervenuta in data 04.06.2013;

Ritenuto che l'immobile

Denominato	Palazzina di Comando della Caserma "Gonzaga"
Provincia di	Firenze
Comune di	Firenze
Sito in	Via di Scandicci
Numero civico	320
Località	Torre Galli



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana

Distinto al N.C.E.U al Foglio n. 86 part. 142

confinante con Foglio n. 86 particella 136, 501 e con Via di Scandicci, come dalla allegata planimetria catastale, presenta interesse ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii. in quanto possiede i requisiti di interesse storico-artistico per i motivi contenuti nella relazione storico-artistica allegata;

DECRETA

il bene denominato "Palazzina di Comando della Caserma "Gonzaga", meglio individuato nelle premesse e descritto negli allegati, è dichiarato di interesse ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., in quanto possiede i requisiti di interesse storico-artistico e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo.

La planimetria catastale e la relazione storico-artistica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene che ne forma oggetto.

Il presente decreto è trascritto presso la competente Agenzia del Territorio – Servizio Pubblicità Immobiliare ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente decreto è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, ai sensi dell'articolo 16 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii..

Sono, inoltre, ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale ai sensi del D. Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

Firenze, 22 GEN. 2014





Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana

Relazione allegata

Identificazione del Bene

Denominazione	Palazzina di Comando della Caserma "Gonzaga"
Regione	Toscana
Provincia	Firenze
Comune	Firenze
Nome strada	Via di Scandicci
Numero civico	320
Località	Torre Galli

Relazione storico-artistica

Descrizione morfologica

Si tratta di un ampio complesso destinato a caserma, di pianta rettangolare con vari edifici.

Sul lato corto, ove si accede al complesso da un piazzale cui conduce un corto viale a *cul de sac*, si trovano la Palazzina di Comando ed ai suoi lati due edifici minori ospitanti l'infermeria e, un tempo, due alloggi. Il complesso si sviluppa con sei casermette poste sui lati lunghi del rettangolo, con pianta a forma di "C", di cui cinque sono alte un piano ed una due piani; all'interno dei vari cortili si trovano tettoie ed hangar. Sul lato opposto all'ingresso si trovano l'edificio della mensa, il cinema, le officine, servizi vari di supporto alla caserma ed alcune tettoie.

Al centro si trova un'ampia area verde, circondata da un filare di alberi adibita a piazza d'armi, campo di gioco e poligono di tiro. La Palazzina di Comando è l'unico edificio che riveste interesse architettonico in quanto, sia la facciata interna che la facciata esterna presentano una buona articolazione compositiva che si può riferire ad un linguaggio tardo-protorazionalista.

La facciata afferente all'esterno del complesso presenta un corpo centrale in travertino, sorta di tozza torre articolata in tre fornici a doppia altezza scanditi da quattro lesene.

E' più alta delle due ali laterali simmetriche che sono rivestite in mattoni; il tutto si sviluppa su una unica superficie. La facciata interna presenta maggiore articolazione di volumi.

Vi è un lungo porticato scandito da pilastri rivestiti in mattoni, interrotto da un ingresso in travertino sormontato da un corpo centrale più alto. Ai lati due volumi sporgenti rivestiti in mattoni.

Tutte le finestre hanno spesse orniture in travertino. La scelta dei materiali connota l'edificio molto precisamente nel periodo della sua costruzione, durante il secondo conflitto mondiale.

In base alle norme generali della difesa antiaerea difatti, i fabbricati dovevano essere distanziati tra loro; era prescritto inoltre che le coperture degli edifici dovessero essere piane e che per i rivestimenti esterni delle costruzioni fossero adottati mattoni e incamiciature di travertino.

La progettazione dell'edificio, sede del comando della Caserma "Gonzaga", si può collocare nell'ambito stilistico delle realizzazioni di Raffaello Fagnoni che ha fatto delle stesse restrizioni il motivo caratterizzante dell'architettura della Scuola di Guerra Aerea in Firenze.

La pianta ha forma rettangolare. La distribuzione interna è articolata con corridoi che distribuiscono sale di varie dimensioni. All'interno sono dipinti sui muri stemmi ed iscrizioni, anche recenti, riferiti all'attività militare. La copertura è a falde inclinate con tegole in laterizio.



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana



Descrizione storica

Con Regio Decreto n.87 del 26.01.1933 furono dichiarate di "pubblica utilità" alcune aree nella Città di Firenze, per la costruzione di "Caserme funzionali".

Il 13 marzo 1941 furono emessi i primi "Decreti di Occupazione", seguiti da altri due successivi.

La scelta di tali aree era avvenuta dopo numerosi sopralluoghi effettuati in varie località, che avevano portato a riconoscere in esse tutti i requisiti necessari per l'uso a cui dovevano essere destinate. Furono individuati due siti, allora periferici: uno verso Rovezzano, dove sarebbe stata costruita la Caserma "Predieri" e l'area in questione dove, nello stesso 1941, fu costruita la Caserma "Gonzaga", in piena II° Guerra Mondiale. Complessivamente furono occupati 102.015,36 mq ..

In essi è compresa anche la superficie di una striscia di terreno di m. 1,3, situata all'esterno del muro perimetrale dell'opera, per crearle intorno una zona di rispetto.

La procedura d'esproprio, amministrativamente, fu ripresa nel 1948 e conclusa, con gli ultimi atti, nei primi anni '60. Fu consegnata all'Amministrazione Militare con verbale del 10 gennaio 1953. Per l'uso di tale infrastruttura, fu prevista la costruzione di una strada militare, che la collegasse alla Strada comunale per Scandicci, di cui fu cambiato il tracciato durante la costruzione stessa.

La Caserma è stata occupata da vari reparti durante gli eventi bellici; dal 1947 ad oggi è stata sede dal 78° Reggimento Fanteria "Lupi di Toscana", che si è definitivamente sciolto nel 2008.

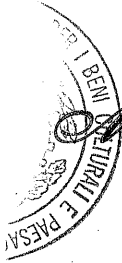
Motivazione

Per i suoi caratteri di edilizia militare tipica del periodo bellico per materiali e forme delle facciate l'edificio denominato "Palazzina di Comando" è meritevole di sottoposizione a tutela.

Il Funzionario di Zona f.to Arch. Fulvia Zeuli, visto il Soprintendente f.to Arch. Alessandra Marino

Firenze, 22 GEN. 2014





Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

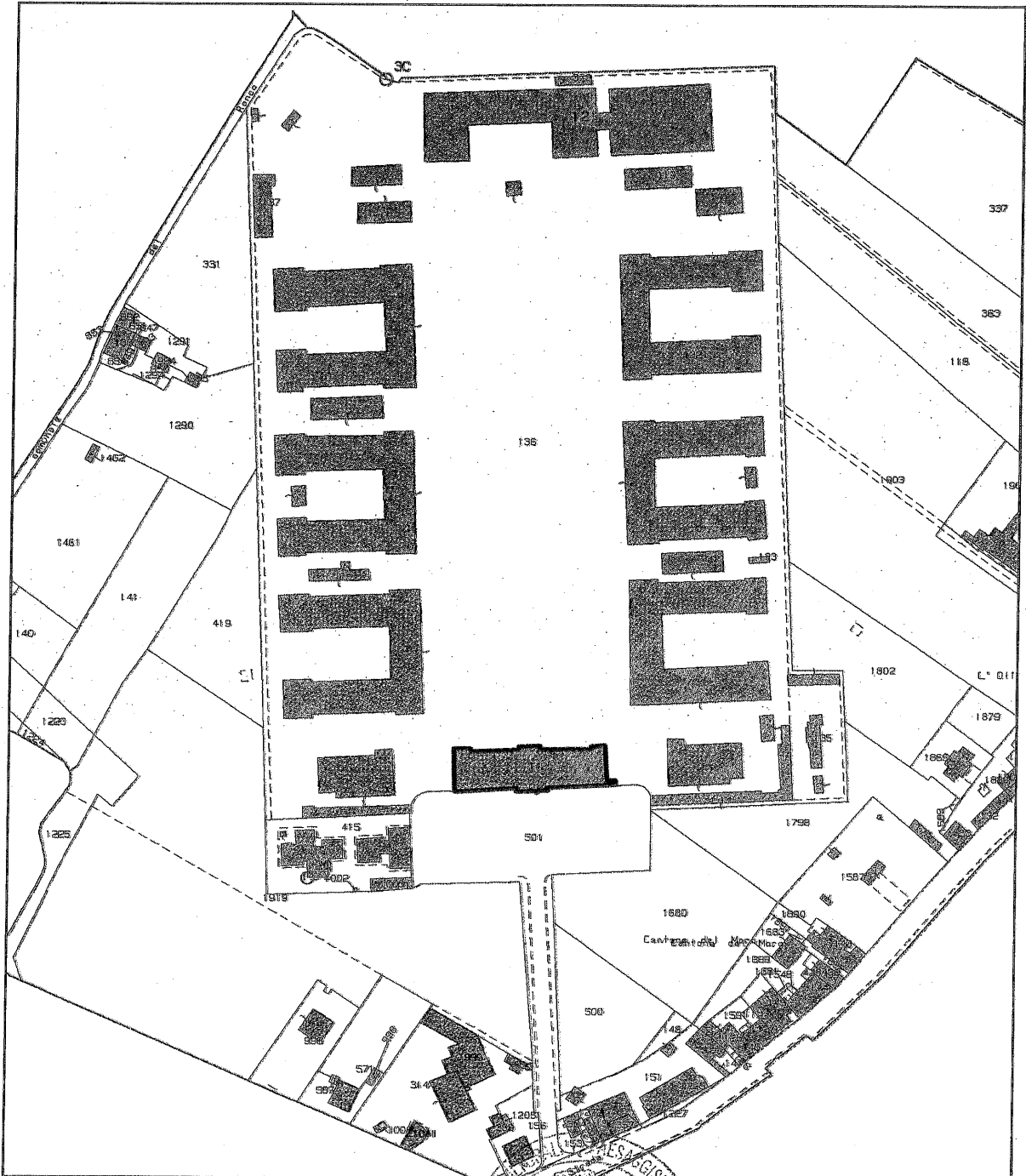
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana

Planimetria allegata

Identificazione del Bene

Denominazione Palazzina di Comando della Caserma "Gonzaga"
Comune Firenze
Nome strada Loc. Torre Galli - Via di Scandicci, 320

Planimetria catastale Foglio n. 86 part. 142



IL DIRETTORE REGIONALE
dott. Isabella Lapi

Firenze, 22 GEN. 2014



<http://concorsolupiditoscana.comune.fi.it>
